

G.L. d.o.o. u stečaju  
Ćunski, Ćunski 6  
51 550 Mali Lošinj  
Adresa za primanje pismena  
Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović  
Koparska 37  
52 100 Pula

Pula, 24.12.2020.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
51 000 RIJEKA

#### PRAVNA STVAR

TUŽITELJ : G.L. d.o.o. u stečaju, Ćunski, Ćunski 6, OIB : 52225633738, zastupano po stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću iz Pule, Koparska 37, OIB . 49931983367

TUŽENIK : GIUSEPPE LULLO, Ravena, Via Stella Polare 58, Republika Italija, OIB : 42019380010

Radi : utvrđenja i upisa prava vlasništva  
VPS : 10.000,00 kn

#### TUŽBA

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 15 St- 188/20 od 05. listopada 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad tužiteljem, a temeljem prijedloga vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava od 07. svibnja 2020.  
DOKAZ : Uvid u stečajni spis Trgovačkog suda u Rijeci 15 St- 188/20
2. Tužitelj (zastupan po tuženiku kao tadašnjem zakonskom zastupniku) i tuženik su dana 18. ožujka 2019. zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim tužitelj tuženiku prodaje nekretninu oznake kč.br. 433/ZGR, kuća upisana u zk.ul. 1268, k.o. Ćunski u 1/1 idealnog dijela i nekretninu oznake kč.br. 185, vrt, upisanu u zk.ul. 1977, k.o. Ćunski u 8/48 idealnog dijela. Ugovorne strane utvrdile su kupoprodajnu cijenu u iznosu od 709.000,00 kn, a prodavatelj je potpisom ugovora potvrdio primitak cjelokupne kupoprodajne cijene.  
DOKAZ : Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 18. ožujka 2019.
3. Tuženik nikada nije isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu već je izvršio prijeboj sa svojim navodnim potraživanjem prema tužitelju.  
DOKAZ: Očekivano priznanje tuženika  
Uvid u poslovnu dokumentaciju tužitelja

4. U trenutku zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine tužitelj je vjerovniku Ministarstvo financija, Porezna uprava duguao iznos od 2.205.639,75 kn, a što je vidljivo iz Poretne nagodbe od 23. svibnja 2019. koja prileži prijavi vjerovnika u stečajnom spisu.

DOKAZ . Uvid u stečajni spis Trgovačkog suda u Rijeci 15 St-188/20

Člankom 202., stavak 1. Stečajnog zakona određeno je kako se može pobijati pravna radnja koju je dužnik poduzeo u posljednjih deset godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ako je druga strana u vrijeme poduzimanja radnje znala za namjeru dužnika. Znanje za namjeru se pretpostavlja ako je druga strana znala da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

Iz opisanog činjeničnog stanja je razvidno kao su se kumulativno stekla oba uvjeta propisana navedenom odredbom Stečajnog zakona budući da je u ovom slučaju druga strana istodobno i zakonski zastupnik dužnika koji po prirodi stvari najbolje zna financijsko stanje dužnika, odnosno da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje obzirom da je u vrijeme poduzimanja radnje imao dugovanja od preko 2.000.000,00 kn, a više nije obavljao djelatnost te nije bilo mogućnosti da iz poslovanja vrati dug. Ispunjen je i uvjet oštećenja vjerovnika budući da je vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava utvrđena tražbina u iznosu od 1.353.895,52 kn, a imovina stečajnog dužnika prema tablici imovine i obveza iznosi 24.144,20 te je pobijanom radnjom ovaj vjerovnik direktno oštećen.

Tužitelj je prije podnošenja ove tužbe, a sukladno odredbama članka 212., stavak 1. Stečajnog zakona ishodio odobrenje stečajnog suca za njezino podnošenje, a koje dostavlja u prilogu tužbe.

Slijedom svega navedenog tužitelj predlaže naslovnom sudu da donese slijedeću

#### PRESUDU

1. Utvrđuje se da je bez učinka prema stečajnoj masi Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 18. ožujka 2019. zaključen između tužitelja i tuženika.
2. Slijedom utvrđenja iz točke 1. ove presude tuženik je dužan trpjeti tužiteljev upis prava vlasništva na nekretnini oznake kč.br. 433/ZGR, kuća, upisana u zk.ul. 1268, k.o. Čunski u 1/1 idealnog dijela i nekretnini oznake kč.br. 185, vrt, upisana u zk.ul. 1977, k.o. Čunski u 8/48 idealnog dijela.
3. Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak u roku od osam dana.

Tužitelj predlaže naslovnom sudu da, a imajući u vidu opasnost da tuženik otuđi nekretnine za vrijeme trajanja parničnog postupka donese rješenje kojim se utvrđuje zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine oznake kč.br. 433/ZGR, kuća, upisana u zk.ul. 1268, k.o. Čunski u 1/1 idealnog dijela i nekretnine oznake kč.br. 185, vrt, upisana u zk.ul. 1977, k.o. Čunski u 8/48 idealnog dijela te nalaže Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj da

zabilježbu predmetnog rješenja provede u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci,  
Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović dipl.iur.

**G.L. d.o.o. u stečaju**  
**OIB 52225633738**